

ОТ РЕШЕНИЯТА НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ – СЕВЛИЕВО, ВЗЕТИ В РЕДОВНО
ЗАСЕДАНИЕ, ПРОВЕДЕНО НА 17 ОКТОМВРИ 2023 ГОДИНА /ПРОТОКОЛ № 10/

ТОЧКА ПЪРВА

1.5. Разрешение за изработване на изменение на Общия устройствен план на община Севлиево и одобряване на задание за поземлени имоти: 17587.244.154 и 17587.244.156 местност „Пречиста” по КККР на землище с.Градница

Докладва: инж.Красимира Йорданова –
за кмет на община Севлиево
(съгласно заповед № 970 от 25.09.2023 г.)

РЕШЕНИЕ № 207

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124 ал.1, чл.124б, ал.1 и чл.134, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията, Общинският съвет – Севлиево **РАЗРЕШАВА** изработването на устройствен проект и **ОДОБРЯВА** задание за него както следва:

1. **ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ** по чл.125 от ЗУТ.

2 **РАЗРЕШАВА** изработването на устройствен проект за частично изменение на Общия устройствен план ОУПО – Севлиево за имоти - ПИ 17587.244.154 и ПИ 17587.244.156, местност „Пречиста“ по КККР на землище с. Градница, като се създава нова устройствена зона - „Обществено обслужване“ - (Оо).

На основание чл.124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията настоящото решение да се разгласи с обявление поставено на определено за това място в сградата на Община Севлиево, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

На основание чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията, решението не подлежи на оспорване.

Неразделна част от решението е проект с предложение за изменение на ОПУО – Севлиево.

брой на общинските съветници	Присъст- вали	“За”	“Против”	“Възд.се”
29	25	25	няма	няма

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

ВОДИЛ ПРОТОКОЛА Заличена информация на осн. чл. 4 от
Мл.експерт „ОбС : Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

/Р.Димова/

/Здравка Лалева/



ЗАДАНИЕ

ОТНОСНО: Изменение на ОУПО Севлиево
за ПИ 17587.244.154 и ПИ 17587.244.156
по КККР на с. Градница

ОБХВАТ И ЗАДАЧИ НА ИЗМЕНЕНИЕТО:

В обхвата на изменението на ОУПО Севлиево попадат ПИ 17587.244.154 и ПИ 17587.244.156 по КККР на с. Градница и прилежащите им поземлени имоти.

ПИ 17587.244.154 по КККР на с. Градница се намира в местност „Пречиста” в землището на с. Градница и представлява горска територия с площ 257 кв. м и начин на трайно ползване „за местен път”.

ПИ 17587.244.156 по КККР на с. Градница се намира в местност „Пречиста” в землището на с. Градница и представлява горска територия с площ 534 кв. м и начин на трайно ползване „за култова, религиозна сграда”. В имота има изградена религиозна сграда - джамия.

Двата имота са обособени след разделяне на ПИ 17587.244.4 по КККР на с. Градница, представляващ горска територия, на четири поземлени имота и изменение на кадастралната карта на селото със заповед № 18-6477 от 07.06.2023г. на началника на СГКК – Габрово.

Съгласно действащия ОУПО Севлиево ПИ 17587.244.154 и ПИ 17587.244.156 по КККР на с. Градница попадат в територия, предназначена за стопански гори.

Задачата на плана за изменение на ОУПО Севлиево е ПИ 17587.244.154 по КККР на с. Градница да получи статут на територия за транспорт и комуникации, а за ПИ 17587.244.156 по КККР на с. Градница да се установи устройствена зона за обществено обслужване Оо с устройствени показатели както следва:

- начин на застрояване – свободно;
- характер на застрояване – средно, до 10 м;
- максимална плътност на застрояване – 50 %;
- максимална интензивност на застрояване – 1,2;
- минимална озеленена площ – 50 %.

С предложеното изменение на ОУПО Севлиево балансът на територията ще се промени в посока на увеличаване на териториите за общественообслужващи дейности и за транспорт и комуникации за сметка на намаляване на площта на горските територии с около 0,0001%..

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗМЕНЕНИЕТО:

Планът да се изработи като проект за частично изменение на действащия ОУПО Севлиево.

Предвид възможността, заложена в чл. 126, ал. 5 от ЗУТ, и предвид обстоятелството, че не се изработва изцяло нов устройствен план, а само частично се изменя вече действащ такъв, проектът да се изработи еднофазно, като се обединят фазите „предварителен проект” и „окончателен проект”.

Възложител:

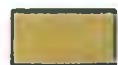
Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД
Община Севлиево

Извадка от ОУПО Севлиево
за ПИ 17587.244.154 и ПИ 17587.244.156
по КККР на с. Градница

М 1:1000



стопански гори



жилищни функции



транспорт и комуникации



общественообслужващи дейности

Предложение за изменение на ОУПО Севлиево
за ПИ 17587.244.154 и ПИ 17587.244.156
по КККР на с. Градница

М 1:1000

